ROMÂNIA
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 15/20.04.2021
HOTĂRÂRE
privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al oraşului Ulmeni

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 23.04.2021

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Ulmeni, str. Petre Dulfu, nr. 40 - 42, jud. Maramureş, având număr cadastral 51532, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 38927/04.08.2020;
- referatul de aprobare al primarului oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 132 şi urm. din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 - Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 38927/04.08.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în loc. Ulmeni, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, proprietatea Oraşului Ulmeni, cu număr cadastral 51532, înscris în CF 51532 Ulmeni, în suprafaţă 148 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 51950 având suprafaţa de 82 mp, categoria curţi construcţii, proprietar Oraşul Ulmeni;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 51951 având suprafaţa de 66 mp, categoria curţi construcţii, proprietar Oraşul Ulmeni:

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexele nr. 2 şi 3.

Art. 3 - Se mandatează Viceprimarul Oraşului Ulmeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Biroului Agricol, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroului notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

ROMÂNIA
SECRETAR GENERAL
Jud. MARAMUREŞ - Oraş ULMENI

Avizează
Secretarul general al oraşului,
Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. _____ / ___.___.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 15/2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al oraşului Ulmeni

Domnilor consilieri

Întrucât clădirea situată în Ulmeni, str. Petre Dulfu, nr. 40 a fost vândută de către Federalcoop, iar terenul aferent este în proprietatea Oraşului Ulmeni, există solicitarea din partea noilor proprietari de a cumpăra acest teren.

Pe lotul 1 al terenului care face obiectul prezentului proiect se va amenaja o extindere a parcării primăriei, iar lotul 2 va fi vândut proprietarului clădirii. Azi, pe acest teren este amenajată terasa Braseriei.

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilului conform proiectului anexat

Primar,
Lucian Morar

ROMÂNIA
SECRETAR GENERAL
Jud. MARAMUREŞ - Oraş ULMENI

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 3054/20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 15/ 2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţie cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al Oraşului Ulmeni

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al Oraşului Ulmeni a documentaţiei tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului situat în Oraş Ulmeni, str. Petre Dulfu, nr. 40 - 42, identificat cu număr cadastral 51532, în două loturi.

Scopul acestei dezmembrări este vânzarea terenului din lotul 2 către proprietarii clădirii care există pe acest teren

Având în vedere că dezmembrarea terenului este oportună şi legală, propun adoptarea proiectului aşa cum a fost iniţiat.

Arhitect şef,
Florin Silaghi

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	38927
Ziua	04
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL ULMENI
Domiciliul Loc. Ulmeni, Str Petre Dulfu, Nr. 42, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **38927** din data **04-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 51532 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **51950** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 82 mp;
2) **51951** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 66 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 24-08-2020.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CORIOLAN ALEXANDRU POP

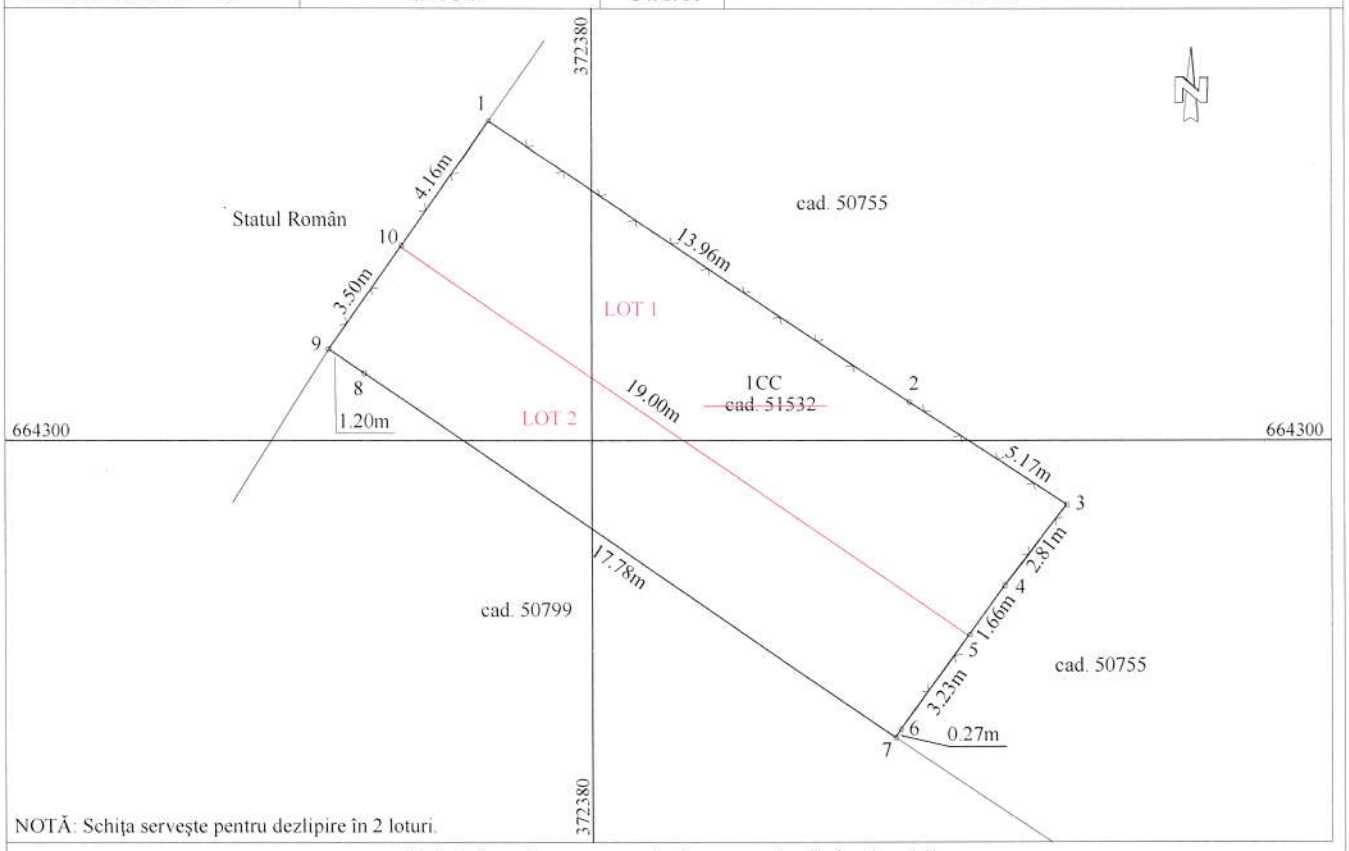
Coriolan-Alexandru Pop
Digitally signed by Coriolan-Alexandru Pop
Date: 2020.08.24 13:31:42 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51532	148 mp	intravilan oraş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.	51532	U.A.T.	Ulmeni



NOTĂ: Schiţa serveşte pentru dezlipire în 2 loturi.

Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafaţa mp	Categ. de folosinţă	PROPRIETAR	Parcela	Nr. cadastral	Categ. de folosinţă	Suprafaţa mp	PROPRIETAR
51532	148	CC	Oraşul Ulmeni	LOT 1	51950	CC	82	Oraşul Ulmeni
				LOT 2	51951	CC	66	Oraşul Ulmeni
TOTAL	148						148	

Executant S.C. BALINT TOPOLAND S.RL.
ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2020.08.03 15:34:32 +03'00'

Data: 31.07.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
38927/04.08.2020

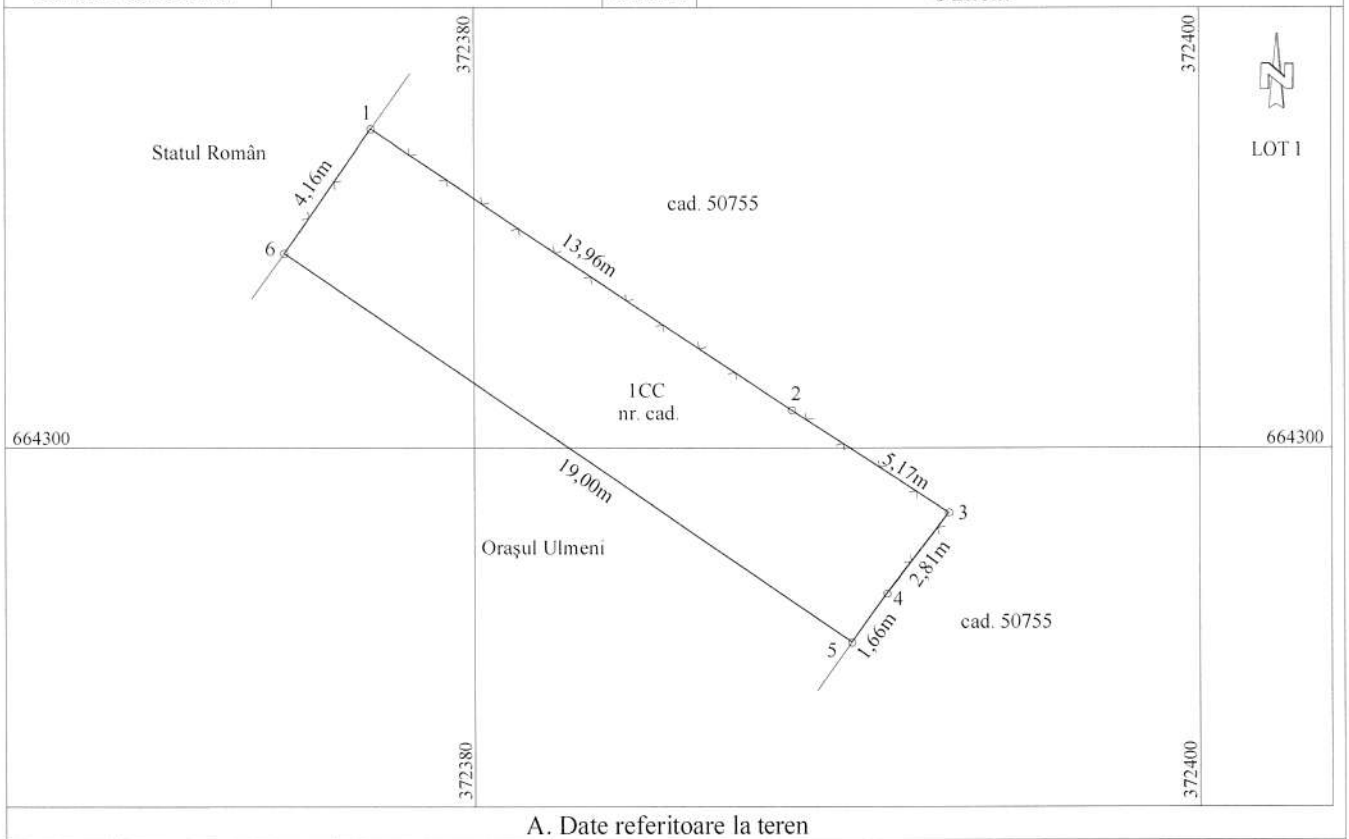
Coriolan-Alexandru Pop
Digitally signed by Coriolan-Alexandru Pop
Date: 2020.08.24 13:58:33 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51950	82 mp	intravilan orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	CC	82	Teren parţial împrejmuit.
	TOTAL	82	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 82 mp
Suprafaţa din act = 82 mp

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2020.08.03 15:34:46 +03'00'

Data: 31.07.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
38927/04.08.2020

Coriolan-Alexandru Pop

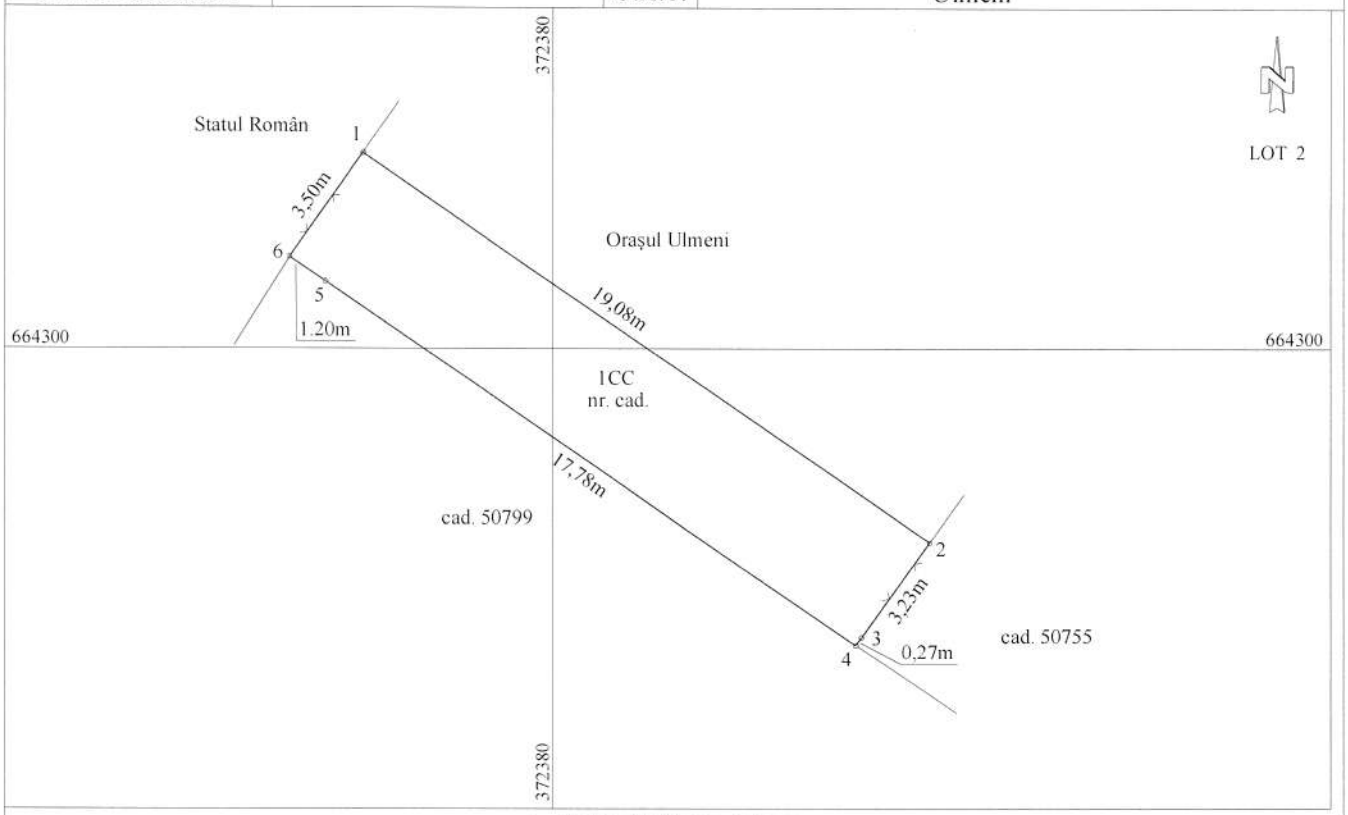
Digitally signed by Coriolan-Alexandru Pop
Date: 2020.08.24 13:59:16 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51951	66 mp	intravilan orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	CC	66	Teren parţial împrejmuit.
	TOTAL	66	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 66 mp
Suprafaţa din act = 66 mp

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2020.08.03 15:34:57 +03'00'

Data: 31.07.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
38927/04.08.2020

Coriolan-Alexandru Pop
Digitally signed by Coriolan-Alexandru Pop
Date: 2020.08.24 13:59:32 +03'00'